PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PER LA REFORMA I TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL

ANNEX DE MODIFICAT DE PROJECTE



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

Referència: 23-21

Desembre 2025

CARLOS GALIANO ARQUITECTURA SLP

carlos galiano arquitectura

1 DADES BÀSIQUES

Objecte del document

El present treball consta de document tècnic i descriptiu de l'ANNEX de modificació del projecte bàsic i d'execució per la reforma i tancament de la pista poliesportiva municipal.

Situació

Carrer Sant Cristòfol s/n.

08792 La Granada. Alt Penedès – Barcelona-

Promotor

Nom:	Ajuntament de la Granada
Adreça :	Carrer Estació, 25.
Població:	08792 La Granada. Alt Penedès – Barcelona-
CIF:	P0809300G

Tècnic autor

Nom:	Carlos Galiano Gràcia
Titulació:	Arquitecte superior
Col·legi:	32992. COAC, demarcació de Lleida

CARLOS GALIANO ARQUITECTURA SLP

CIF:	B-25.555.079
Direcció:	Carrer Riu Corb, 51. 25600 Balaguer
Telèfon:	650 964 791
E-mail:	carlos@galianoarquitectura.com

2 DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

2.1 Justificació de la solució

El Projecte Bàsic i Executiu per la reforma i tancament de la pista poliesportiva municipal es va redactar el maig del 2024. L'Ajuntament de la Granada pren la iniciativa de modificar el Projecte i sol·licita la redacció d'aquest ANNEX per incorporar unes noves actuacions en el Projecte Executiu.

El present document consisteix en la descripció tècnica i valorada d'aquestes noves intervencions, amb l'objectiu d'augmentar les prestacions d'ús previstes en el futur equipament. Entre d'altres, es justifica per la necessitat d'adequar la instal·lació a les exigències esportives i biomecàniques actuals segons la norma europea UNE-EN 14904.

La intervenció de les millores que es descriuen a continuació s'executaran juntament amb els treballs en la execució de la pista poliesportiva de la Granada.

2.2 Descripció

Actuació 1 - Paviment esportiu

1. Es modifica el paviment de la pista amb la instal·lació d'un paviment de tarima de fusta massissa.

Subministrament i col·locació d'un paviment de fusta massissa de roure formada per parquet industrial col·locat amb cola adhesiva de cilà elàstica amb acabat polit i envernissat amb vernís bona Ultraspor HD amb certificat FIBA per activitats esportives.

Col·locació de plaques de 250x300x10 mm formades per llistons massissos de roure de 250x10x10 mm. Les plaques estan raspallades pels 4 costats i encolades amb cinta adhesiva. Classificació mínima de nus petit de 1,5 mm com a màxim de fusta uniforme.

- Característiques parquet:

Nom científic:	Quercus spp
Nom comercial:	Roure
Origen:	Europa
Classe de reacció al foc:	Cfl-s1
Densitat mínima mitja:	670-710*760 kg/m3
Gruix total mínim:	10 mm
Emissió de formaldehid:	<0,5 ppm/E0
Emissió de pentà clorofenol:	<0,5 ppm
Conductivitat tèrmica:	0,17 W/mºk

Durabilitat biològica: classe 2

- Característiques de l'envernissat:

  Classe de reacció al foc: vernís ignífug B-s2, d0

  Referència: IRIFIRE REAL B-s2, d0 PUR

  Resistència al lliscament sense polir USTV: Classe 3 >45

  Vernís Elite premiar, Elite professional





S'inclou tots els elements, materials i treballs auxiliars per la completa instal·lació i muntatge de tot el conjunt, totalment acabada, inclòs el polit i envernissat segons condicions especificades.

Prèviament a la instal·lació del parquet caldrà executar el següent:

1. Fresat o escatat amb màquina de diamant i aspirat de la superfície del formigó per eliminar la pintura existent. Aquest pas és necessari per obrir el porus del formigó.
2. Aplicació d'una barrera de vapor a base d'una imprimació epoxídica sobre la solera de formigó. Aquesta actuació bloqueja la humitat remuntant per capil·laritat i consolida la capa superficial de la solera.

Aquesta actuació del canvi de paviment té una finalitat molt important en garantir la seguretat i salut dels usuaris, ja que la tarima de fusta massissa assoleix valors d'absorció d'impactes molt superiors (sovint >40% o >50%), reduint dràsticament la fatiga articular i el risc de lesions per impacte en genolls i turmells (tendinitis, periostitis), front a un acabat amb resina de poliuretà. Ofereix un equilibri òptim en coeficient de lliscament amb valors de fricció entre 80 i 110.

També ofereix un rendiment esportiu molt superior amb una uniformitat del rebot de la pilota absolutament homogeni i superior al 95% en tota la superfície, amb una restitució d'energia donada la flexibilitat de la fusta, retornant part de l'energia a l'esportista, millorant el rendiment en els salts i esprints.

Una tarima de fusta té un cicle de vida superior, tot i que la inversió inicial és superior, el seu cost de cicle de vida és inferior. Una tarima pot durar dècades (més de 40-50 anys) amb el manteniment adequat. Permet ser polida i envernissada múltiples vegades, restaurant-la al 100% de la seva capacitat inicial sense haver de generar residus d'enderroc.

Actuació 2 - Instal·lació de col·lector de sanejament

1. Es modifica l'escomesa del baixant de coberta amb la xarxa de sanejament municipal.

Amb la finalitat de millorar l'actual escomesa de les aigües pluvials del pavelló, es proposa la instal·lació d'un nou col·lector amb una nova escomesa a la xarxa de sanejament municipal. Actualment el pavelló disposa d'un únic baixant de la coberta que està situat en la cantonada nord-est del pavelló. Donat que en aquest punt la pista es troba en una cota inferior de la rasant del carrer, l'actual escomesa es soluciona amb un pericó que es troba per sobre del nivell de la pista. Aquesta fet suposa tenir un element sortint per sobre del nivell de la pista, posant en perill la integritat dels esportistes.

que està connectat directament a la xarxa municipal. d'una escomesa en la cantonada nord-est del pavelló. Aquesta escomesa es troba en una cota molt alta, fet que suposa una connexió en una cota per sobre de la rasant de la pista esportiva.





Imatges de l'actual escomesa del baixant d'aigües pluvials

Per tal d'eliminar aquesta situació de l'actual escomesa i deixar-la totalment soterrada, és necessari realitzar una nova escomesa en un punt que permeti una connexió en un punt amb una cota inferior i deixar-la soterrada. Per solucionar-ho únicament és possible desplaçar la connexió de l'escomesa carrer avall i per tant, es proposa la instal·lació d'un nou col·lector que discorri per la façana Est (façana del carrer Sant Cristòfol) que connecti la cantonada nord-est (punt on es troba el baixant) fins la situada al sud-est, en el passatge. D'aquesta forma es disposarà una escomesa totalment soterrada deixant tota la pista lliure d'obstacles.

Aquesta actuació necessita la instal·lació d'un nou baixant per darrere del pilar, per tal de lliurar la sabata de fonamentació. La nova escomesa es situarà en la cantonada sud-est (en el passatge lateral) junt al carrer amb connexió a la claveguera municipal. Totalment executat segons plànols i resta de documentació.

2.3 Ordenament urbanístic

Tipus de planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Ajuntament de la Granada –Alt Penedès-.

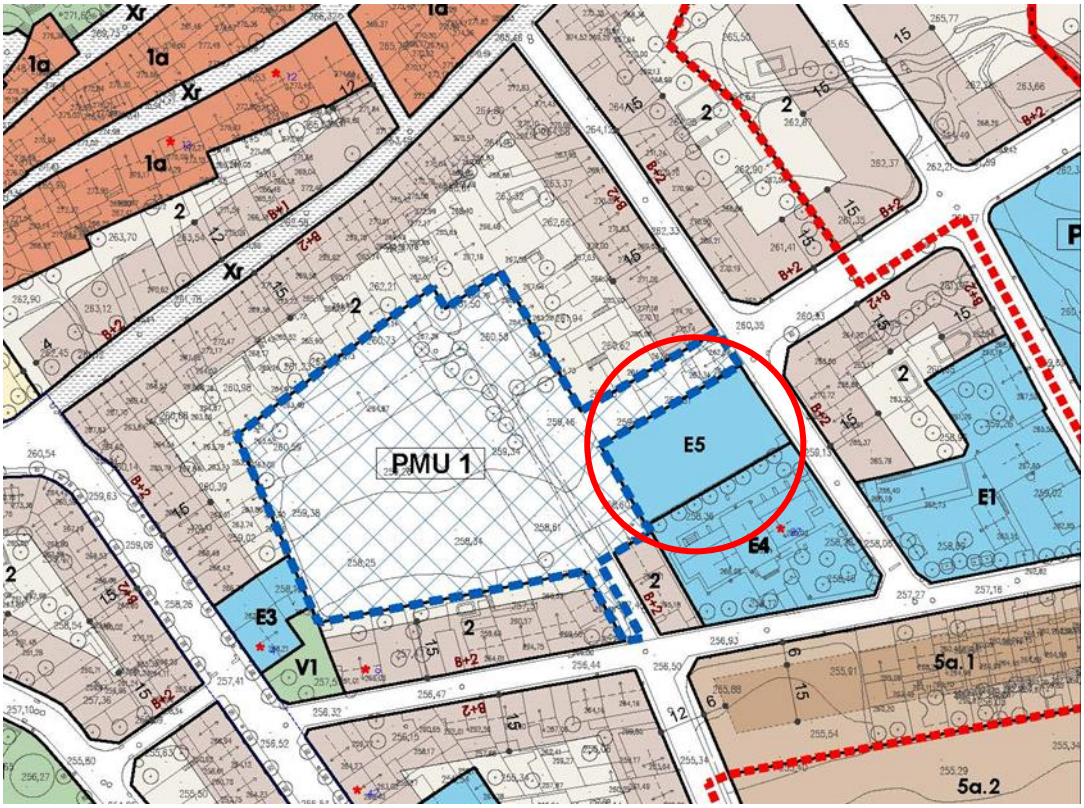
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 8 de novembre de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de 19 de juny de 2019.

Qualificació del sòl: Urbà – Sistemes d'equipaments comunitaris (E)

Clau E5: Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.



Vista general de l'emplaçament



Plànol normatiu del PGOU amb la qualificació del solar

Tipologia edificació:

D'acord amb l'article 156.3 de la normativa urbanística del POUM:

L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'ús concret de l'equipament, així com al paisatge, al teixit urbà circumdant i les condicions ambientals del lloc.

La tipologia edificatòria serà de volumetria específica, segons es disposa als articles 78.3 i 127 a 136 de la normativa urbanística del POUM.

3 EL PROGRAMA

D'acord amb el desig de la propietat, en resulta el següent esquema final:

Usos generals

- Pista poliesportiva tancada i coberta.

Edifici destinat a una pista poliesportiva apte per desenvolupar usos esportius, lúdics i recreatius en un recinte protegit.

L'edifici té que donar servei principalment a usos esportius de caire escolar i entrenament en un espai tancat i cobert. A la vegada, s'ha de poder alternar/compaginar aquest ús amb altres destinats a actes lúdics i recreatius com trobades d'associacions culturals, festes populars i espectacles culturals i musicals que es puguin desenvolupar en el municipi.

Àrea principal

Pista poliesportiva 41 x 23 m

Grades amb aforament per 100 espectadors

4. CONTROL DE QUALITAT

Les millores descrites en aquest document, queden incloses dins les mesures previstes en l'Annex – Estudi-Programa de Control de Qualitat de l'Obra que consta en el Projecte Executiu.

En el projecte hi ha inclòs l'Annex – Estudi-Programa de Control de Qualitat de l'Obra, on es proporcionen les pautes mínimes exigides del programa de qualitat en l'obra que haurà d'acabar complint l'adjudicatari del present contracte. En aquest, s'assenyalen les unitats objecte de control, el tipus, la freqüència i la quantitat d'assaigs a realitzar. Els controls a realitzar són essencialment de control del material, control geomètric i control d'execució.

En el plec del mateix estudi es defineix un programa de qualitat en l'obra però que caldrà completar amb l'aportació el Pla de Control de Qualitat que haurà d'entregar l'adjudicatari una vegada formalitzat el contracte i que haurà estat revisat per la DFO, sempre abans de l'inici de les obres.

Les despeses que han de generar l'aplicació del Pla de Control de Qualitat han estat repercutides parcialment sobre els preus unitaris dels diferents materials, productes i unitats d'obra específiques que intervenen a l'obra però a més disposen d'una partida pressupostària específica.

La Direcció pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas consideri necessari, essent el cost a càrrec del contractista. Les freqüències de control utilitzades són les requerides per les diferents normatives aplicables i, en el cas d'unitats que no disposen d'un control de qualitat regulat s'han considerat les que formen part del criteri més adient de control dins l'àmbit específic.

5. SEGURETAT I SALUT

Els treballs necessaris per executar les millores descrites en aquest document, quedaran incloses dins les activitats contemplades en L'Estudi de Seguretat i Salut que hi ha en el Projecte Executiu. L'Estudi conté tots els documents i satisfà tos el requisits previstos en la llei 39/1999 de prevenció de riscos laborals i a l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, el RD 171/2004, de 30 de gener i d'altres.

Es proveiran de les mesures de seguretat i salut adients, tant individuals com col·lectives, per a l'execució de les obres, d'acord amb l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut adjunt al present projecte executiu i al Pla de Seguretat a presentar per l'adjudicatari prèviament a l'inici de les obres.

D'acord amb el que s'indica al:

- Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 604/2006 pel que es modifica el RD39/1997, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció
- Reial Decret 171/2004 del 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials

S'ha redactat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut en el Treball i s'ha inclòs el seu pressupost d'execució material com una partida de cobrament íntegre del pressupost general de l'obra. D'aquesta manera l'empresa constructora podrà portar a bon terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de risc professional i facilitar el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa.

El projecte incorpora com a Document L'Estudi de Seguretat i Salut, necessari per dur a terme correctament les obres projectades i complir amb la llei. En aquest estudi s'especifiquen i descriuen les mesures de seguretat i salut que s'han de prendre en la realització de els obres, amb caràcter general i particular.

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix durant la construcció d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de risc d'accidents i malalties professionals; així com els derivats dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment, i les instal·lacions preceptives de salut i benestar dels treballadors, d'acord amb les disposicions legals vigents.

En aquest Estudi de Seguretat i Salut, es detallen els següents aspectes:

- La Normativa aplicable en matèria de Seguretat en el Treball durant l'execució de les diferents unitats d'obra.

- La metodologia a adoptar a l'obra per al correcte compliment de les normes de seguretat, desenvolupament i organització òptima de els mateixes.
- L'import del pressupost que resulta de l'estudi i que es recull en el pressupost d'execució materials d'obra.

6. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Els residus generats en l'execució de les millores descrites en aquest document, quedaran incloses dins l'Estudi de Gestió de Residus que conté el Projecte Executiu. En aquest aspecte s'ha previst el compliment del Real Decret 210/2018, pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i el Real Decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc. Es contempla al derogació parcial i modificada del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció; així com també el Decret 161/2001 de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21-06-2001), que modifica el Decret 201/1994, de 26 de juliol (DOGC núm. 1931 de 08-08-1994), regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Les modificacions afecten als articles 5, 6 i 11 i la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. Regula la recuperació i l'abocament dels residus de la construcció destinats a l'abandonament, no considerant aquest tipus de residus les terres o materials procedents de l'excavació que hagin de ser reutilitzats com a reblert per l'obra.

També es preveu el compliment de la resolució 14-06-2001 per la que es disposa la publicació de l'Acord del Consell Ministres, de 01-06- 2001, pel que s'aprova el Pla Nacional de Construcció i Demolició 2001-2006 (BOE núm. 166 de 12-07-2001); corregida i rectificada d'errors en el BOE núm. 188 de 07-08-2001.

El Pla Nacional de Residus de Construcció i Demolició avarca les runes que es generen com a rebuig per la construcció o demolició d'un edifici o d'una obra civil, així com les generades en els processos de construcció.

A l'annex - de Gestió de Residus, s'avalua el volum i les característiques dels residus que s'originen durant l'execució de les obres projectades i es detalla la seva gestió.

7. SUPERFÍCIES

ÀREA PRINCIPAL	
Accés adaptat –rampa	47,70 m2
Pista esportiva	1.066,80 m2
Grades espectadors	180,38 m2
Total àrea principal	1.294,88 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	**1.294,88 m2**

8. PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREU
CAPÍTOL 01	ACTUACIÓ 1	125.667,93 €
CAPÍTOL 02	ACTUACIÓ 2	-18.560,26 €
CAPÍTOL 03	ACTUACIÓ 3	3.518,40 €
	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	110.626,07 €
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	6.637,56 €
	13% DESPESES GENERALS	14.381,39 €
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	131.645,02 €
	21 % IVA	27.645,45 €
	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**159.290,48 €**

Balaguer, desembre de 2025

Carlos Galiano Gràcia
arquitecte 32992 COAC
CARLOS GALIANO ARQUITECTURA SLP

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - ANNEX

CAPÍTOL 01 PAVIMENTS

1.01 m2 Preparació de superfície de solera de formigó, per a la posterior aplicació d'un revestiment, mitjançant desbastat mecànic, obtenint una rugositat inferior a 1 mm, eliminant beuradas superficials o pintures deteriorades, i incrementant la porositat superficial del formigó, fins i tot diamantat intens de les línies de senyalització esportiva existents a la superfície actual i de les zones amb desnivells adjacents a les juntes per a la correcció o suavitzat de ressalts, segons entitat, per procedir posteriorment a l'aplicació d'un revestiment (no inclòs en aquest
preu), amb p.p. de neteja i retirada de vegetació o brutícia de les juntes de retracció, amb ús de disc de diamant, radial i eines auxiliars. Fins i tot neteja i recollida de la pols i de les restes generades mitjançant aspirat mecànic, amuntegament, retirada i càrrega sobre camió o contenidor.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
pista actual	1	43,00	21,00		903,00
Total amidament					**903,00**

Amidament	Preu	Import
903,00	3,89 €	**3.512,67 €**

1.02 m2 Formació de barrera de vapor superficial i consolidació de solera de formigó, prèvia a la instal·lació de paviment de fusta massissa encolada. Sistema format per resina epoxídica bicomponent, 100% sòlids (lliure de dissolvents i aigua), dissenyada per bloquejar humitats residuals de fins al 4% o 5% (segons fabricant).
Inclou aplicació de la resina en dues capes creuades mitjançant corró o plana, i empolsat amb sorra de sílice seca (si ho requereix el sistema de l'adhesiu posterior) per garantir l'ancoratge mecànic amb una aplicació mínima de 300 gr/m2 repartits en dues capes. Partida totalment acabada i a punt per rebre l'adhesiu.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
pista	1	43,00	22,60		971,80
Total amidament					**971,80**

Amidament	Preu	Import
971,80	9,70 €	**9.426,46 €**

1.03 m2 Subministrament i col·locació de paviment de fusta massissa de roure formada per parquet industrial col·locat amb cola adhesiva de cilà elàstica amb acabat polit i envernissat amb vernís bona Ultraspor HD amb certificat FIBA per activitats esportives.
Col·locació de plaques de 250x300x10 mm formades per llistons massissos de roure de 250x10x10 mm. Les plaques estan raspallades pels 4 costats i encolades amb cinta adhesiva. Classificació mínima de nus petit de 1,5 mm com a màxim de fusta uniforme.
S'inclouen tots els elements i accions prèvies necessaries per la col·locació del paviment, inclòs preparació de l'actual solera de la pista. Inclou envernissat amb venís ignífug B-s2, d0 tipus IRIFIRE REAL B-s2, d0 Elite prorofessional. Inclòs subministrament, transport, instal·lació i muntatge de tot el conjunt, totalment col·locat segons detalls plànols.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
pista	1	43,00	22,60		971,80
Total amidament					**971,80**

Amidament	Preu	Import
971,80	116,00 €	**112.728,80 €**

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - ANNEX

TOTAL IMPORT CAPÍTOL 01	**125.667,93 €**

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - ANNEX

CAPÍTOL 02 PARTIDES A NO EXECUTAR DE PAVIMENTS

2.01 m2 Preparació del suport existent de formigó mitjançant tractament de fissures i esquerdes, consistent en obertura de les mateixes amb radial, neteja amb aigua a pressió i posterior massitzat amb morter especial EPOFLEX, de COMPOSEN INDUSTRIAL I TECNOLOGIA, o equivalent, massilla adhesiva-segellant flexible de tres components, fins i tot p.p. de retacat de petites coqueres o irregularitats, sobre paviment existent de formigó, considerant una baixa presència de defectes baixa o moderada.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
pista	1	42,20	22,60		953,72
Total amidament					**953,72**

Amidament	Preu	Import
953,72	-1,37 €	**-1.306,60 €**

2.02 m Tractament per preparació, neteja, reparació i nova obertura de juntes de dilatació o retracció de paviment existent de formigó armat, consistent en:
- Neteja i retirada de vegetació, brutícia, materials de segellat, restes de reparacions executades amb morter de ciment o similars, elements solts, deteriorats i revestiments mal adherits, sanejat de juntes resultants, zones adjacents escampades i neteja de les mateixes amb aire o aigua a pressió, amb ús de radial com a suport on resulti necessari.
- Regeneració de les zones deteriorades i de les zones amb obertures de junta superiors a 1 cm d'amplada amb morter sec, compost per resina bicomponent epoxi Compodur EP MS, especial morter sec, color neutre, i 100% sòlids de COMPOSAN INDUSTRIAL i TECNOLOGIA, o equivalent, barrejada amb àrid de quars neutre, de granulometria 0'2-0'4 mm, en proporció aproximada 1:7 (1 part de resina per 7 parts d'àrid), obtenint una barreja d'elevada duresa, aplicat prèvia imprimació del suport inicial amb resina bicomponent epoxi Compodur EP Imprimació (rendiment aproximat de 0,25 kg/m2).
- Amb p.p. de poliment de les vores de les zones reparades, a executar a continuació de l'aplicació, per no deixar ressalts que es puguin marcar al revestiment a aplicar.
- Nova obertura i regularització de junta mitjançant màquina de tall amb guia i disc de diamant sobre el morter, una vegada forjat, per deixar-ne una obertura regular i rectilínia, amb una profunditat mínima aproximada de 50 mm i amplada resultant de 3 mm, segons junta existent a reparar.
Amb p.p. neteja final de la superfície acabada després de cadascuna de les dues fases.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
juntes	6	42,20	0,10		25,32
	9	22,60	0,10		20,34
Total amidament					**45,66**

Amidament	Preu	Import
45,66	-16,52 €	**-754,30 €**

2.03 m2 Tractament de juntes de dilatació o retracció de paviment existent de formigó armat, consistent en segellat mitjançant farcit amb massilla de poliuretà flexible, abans de l'aplicació de la capa d'acabat final del revestiment esportiu, amb acabat lleugerament enfonsat respecte a la cota d'acabat de la solera, amb neteja prèvia de la secció de la junta, amb ús de màquina de tall amb guia, per retirar restes de materials de capes prèvies dipositats, obtenint una obertura constant i
rectilínia abans d'aplicar la massilla de segellat. Amb neteja final de la superfície acabada.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
pista	1	42,20	22,60		953,72

		Total amidament			**953,72**
			Amidament	Preu	Import
			953,72	-1,74 €	**-1.659,47 €**

2.04 m2 Subministrament i posada en obra de revestiment esportiu de pintura amb sistema COMPOSPORT HOCKEY POLIURETÀ de COMPOSAN INDUSTRIAL I TECNOLOGIA, o equivalent, de 0'5 mm de gruix total aproximat, acabat llis, sobre base de solera de formigó o terratzo, especialment dissenyat per a la pràctica esportiva de l'hoquei sobre patins, resistència al lliscament 15<Rd≤35, segons UNE-EN 13606-4, relliscosa classe 1 segons CTE, assaig UNE 16165:2022, resistència a l'abrasió amb factor Taber <0'1 g en sec després de 1000 cicles i <1'0 g en humit després de 100 cicles, reacció al foc Bfl-s1, segons UNE-EN 13501-1; sistema format per l'aplicació successiva de:
- Una capa per garantir l'adherència amb Composport Hockey Epoxi mat acabat mat, consistent en pintura a base de resina epoxi bicomponent (rendiment aproximat de 0'3 kg/m²).
- I dues capes de segellat amb Composport Hoquei-P alifàtic, per a exteriors o per a interiors que rebin radiació solar directa, pintura de poliuretà bicomponent (rendiment aproximat de 0'15 kg/m² per cada capa).
Amb aplicació a rodet de les successives capes, deixant assecar totalment cadascuna abans d'aplicar la següent. Fins i tot p.p. de neteja inicial de la superfície suport i neteja final de la superfície acabada.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
pista	1	42,20	22,60		953,72
Total amidament					**953,72**

Amidament	Preu	Import
953,72	-15,56 €	**-14.839,88 €**

TOTAL IMPORT CAPÍTOL 02 **-18.560,26 €**

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - ANNEX

CAPÍTOL 03 SANEJAMENT

3.01 ut Suministre i col.locació de claveguera amb tub de PVC-SN4, paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 250, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant elèctric, soterrat, inclosos accessoris, connexions i peces especials. Inclòs excavació i reblert de la rasa.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
	1	26,00			26,00
Total amidament					**26,00**

Amidament	Preu	Import
26,00	96,00 €	**2.496,00 €**

3.02 ut Pericó prefabricat de polipropilè de 600x600x1000 mm, registrable, amb tapa cega de PVC reforçada, totalment col·locat i connectat.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
	1				1,00
Total amidament					**1,00**

Amidament	Preu	Import
1,00	142,00 €	**142,00 €**

3.03 m Tub de PVC-U de 250 mm de diàmetre nominal exterior per a baixant de coberta, unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat amb fixacions mecàniques junt al pilar. Inclòs treballs de connexió amb la canal de coberta, treballs en alçada. Totalment colocat i conectat.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
	1	7,20			7,20
Total amidament					**7,20**

Amidament	Preu	Import
7,20	42,00 €	**302,40 €**

3.04 ut Partida corresponent a la connexió de la instal·lació de sanejament a la xarxa d'evacuació del carrer. Aquesta partida inclou l'obertura de rases, reblert posterior, reposició de vorera i paviment asfàltic i/o formigó del carrer, connexió a claveguera existent del carrer, tots els accessoris i elements necessaris pel seu correcte muntatge i en funcionament, tot seguint les indicacions de la DF.

	uts.	llargada	amplada	alçada	
	1				1,00
Total amidament					**1,00**

Amidament	Preu	Import
1,00	578,00 €	**578,00 €**

TOTAL IMPORT CAPÍTOL 03 **3.518,40 €**

carlos galiano arquitectura

AMIDAMENTS I PRESSUPOST - ANNEX

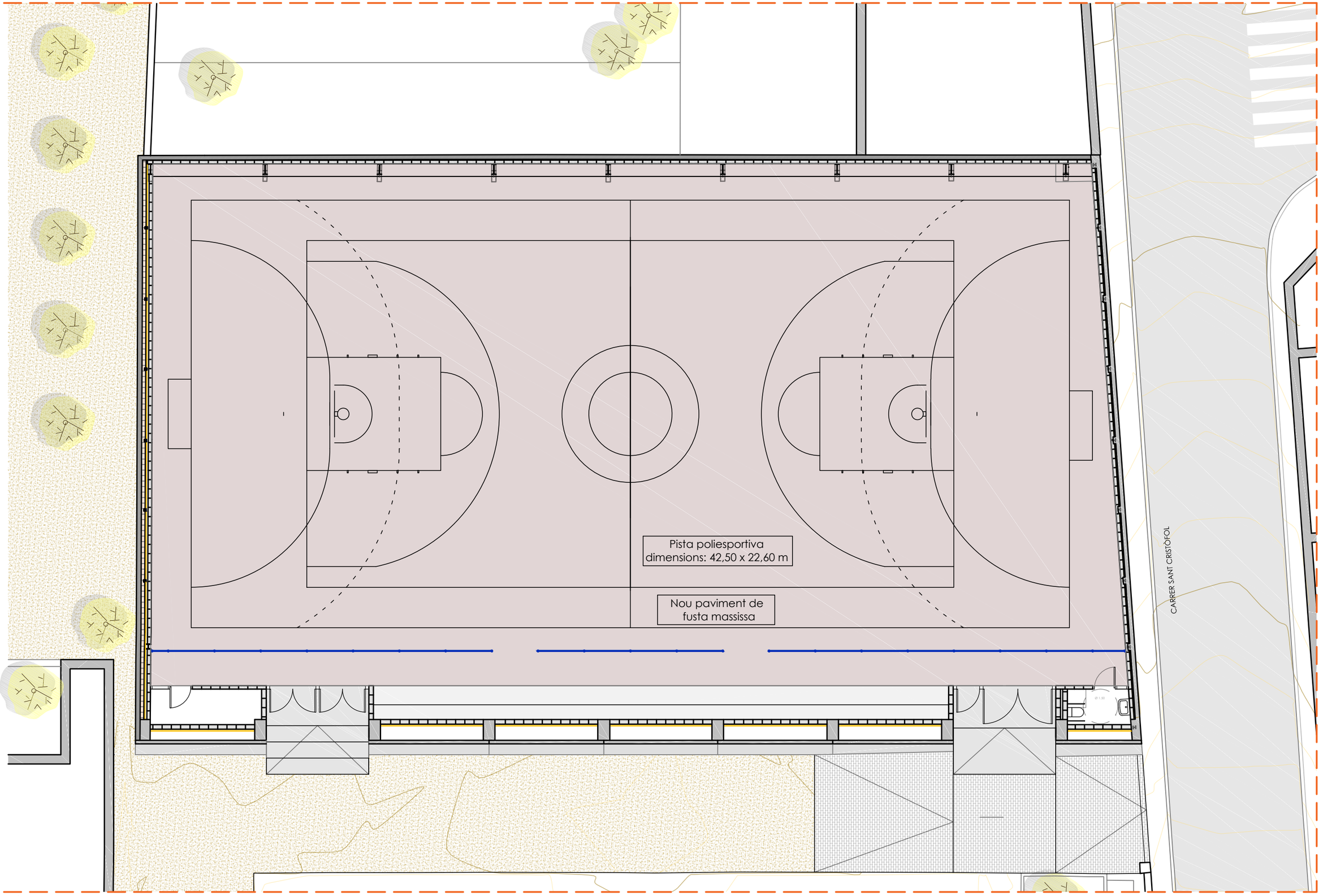
RESUM DE PRESSUPOST

CAPÍTOL 01	**125.667,93 €**
CAPÍTOL 02	**-18.560,26 €**
CAPÍTOL 03	**3.518,40 €**
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	**110.626,07 €**
13% DESPESES GENERALS	**14.381,39 €**
6% BENEFICI INDUSTRIAL	**6.637,56 €**
TOTAL PRESSUPOST	**131.645,03 €**
21% IVA	**27.645,46 €**
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTA	**159.290,48 €**

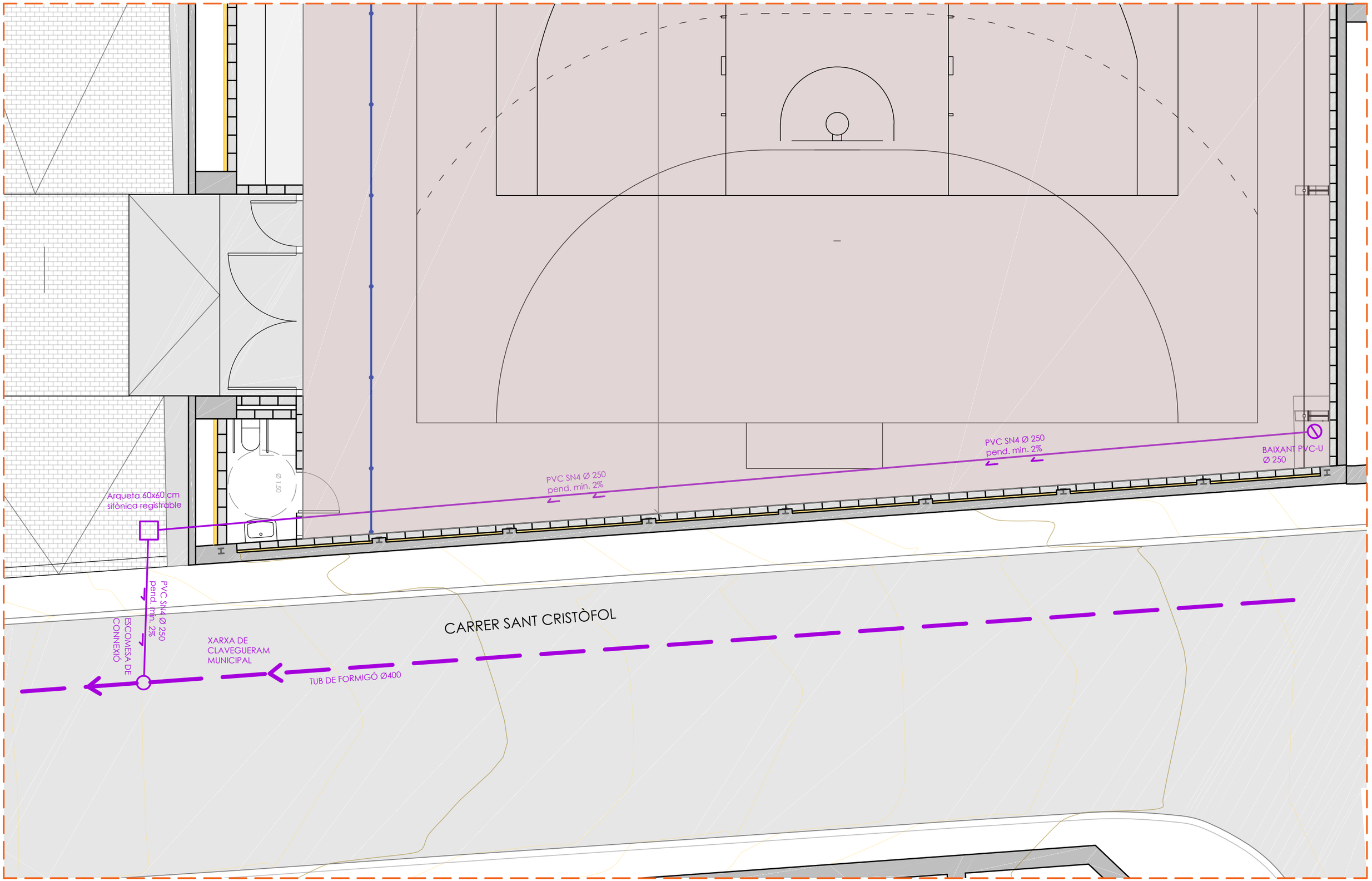
EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA PUJA A L'EXPRESSADA QUANTITAT DE:
CENT CINQUANTA-NOU MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

Balaguer, desembre de 2025

Carlos Galiano Gràcia
arquitecte 32992 COAC
CARLOS GALIANO ARQUITECTURA SLP



ARQUITECTURA CARLOS GALIANO GRÀCIA. ARQUITECTE 32992 COAC carlos galiano arquitectura	TÍTOL DEL PROJECTE ANNEX- PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REFORMA I TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL	CLIENT AJUNTAMENT DE LA GRANADA	SITUACIÓ CARRER SANT CRISTÒFOL S/N 08792 LA GRANADA -BARCELONA-	PLÀNOL MODIFICACIÓ PAVIMENT N	ESCALA A3: 1/150 0 1m 2m 4m 6m	DATA DESEMBRE 2025 REFERÈNCIA 23-21 PLÀNOL Nº M-01



ZONA D'ACTUACIÓ

ARQUITECTURA CARLOS GALIANO GRÀCIA. ARQUITECTE 32992 COAC carlos galiano arquitectura	TÍTOL DEL PROJECTE ANNEX- PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REFORMA I TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA MUNICIPAL	CLIENT AJUNTAMENT DE LA GRANADA	SITUACIÓ CARRER SANT CRISTÒFOL S/N 08792 LA GRANADA -BARCELONA-	PLÀNOL MODIFICACIÓ SANEJAMENT N	ESCALA A3: 1/50 0 0.5m 1m 1.5m 2m	DATA DESEMBRE 2025 REFERÈNCIA 23-21 PLÀNOL Nº M-02